



Република Србија  
Основни суд у Пожеги  
И.49/17  
26.09.2019. године  
Пожега

**ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ** судија Наташа Филиповић, у правној ствари извршног повериоца Сретена Бјелића из Ариља, кога заступа пуномоћник, адвокат Велисав Мићић из Ивањице, против извршног дужника Ратка Ђурић из Бјелог Брда, Хрватска ради извршења, донео је дана 26.09.2019.године,

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја непокретности извршног дужника Ратка Ђурић из Бјелог Брда и то:

-кат.парцела бр. 1669/1 потес „Орнице“ по култури земљиште под зградом објектом, површине 0.00,46ха и објекат који се састоји од приземља и поткровља површине 46 м2, постојећи на кат. парцели бр.1669/1 КО Гривска, **тржишне вредности у износу од 828.000,00 динара**

- кат. парцела бр.1669/1 , потес „ Орнице“ , по култури остало створено неплодно земљиште , површине 0.02.04ха , **тржишне вредности у износу од 24.360, 00 динара**

**Укупне тржишне вредности у износу од 852.360,00 динара**  
**словима(осамстопедесетдвехиљадетристашездесетдинара)**

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

Усмено јавно надметање одржаће се у просторијама Основног суда у Пожеги ,зграда суда у Ариљу, дана **23.10.2019. године са почетком у 12,00 часова у судници бр. 4**

На првом надметању, почетна цена износи 60% од процењене вредности.

Порез на промет апсолутних права плаћа купац.

Заинтересовани учесници за учешће на јавном надметању дужни су да у депозит суда (на рачун суда бр. 840-288802-29), на име јемства да положе 10% од утврђене вредности непокретне ствари и да на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност преко судског извршитеља, сваког радног дана од 7,30 до 15 часова.

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и када присуствује само један понуђилац.

Јавно надметање закључује се непосредно после стављања најповољније понуде по закљученом надметању.

Купац, најбољи понуђач, дужан је да положи цену суду у року од 15 дана од дана продаје.

Ако је купац извршни поверилац, чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд примењује ова правила и на трећег понуђача.

Судија  
Наташа Филиповић